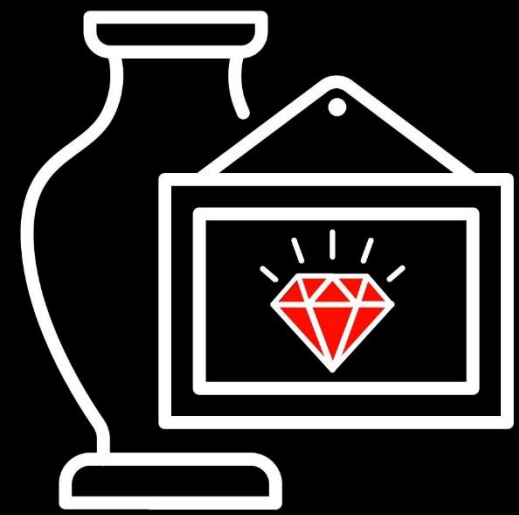




**HISCOX  
DAY '22**



**WACHSTUMSMARKT FERIENHÄUSER.  
VERSICHERUNGSSCHUTZ FÜR FERIENIMMOBILIEN  
IM IN- UND AUSLAND MIT MUNDIAL BY HISCOX**

Benedict Haffner & Michael Kessler

# MUNDIAL BY HISCOX

## AGENDA

### Inhalt

I

Marktpotenzial – Deutschland  
*Land der Ferienimmobilien-Besitzer*

II

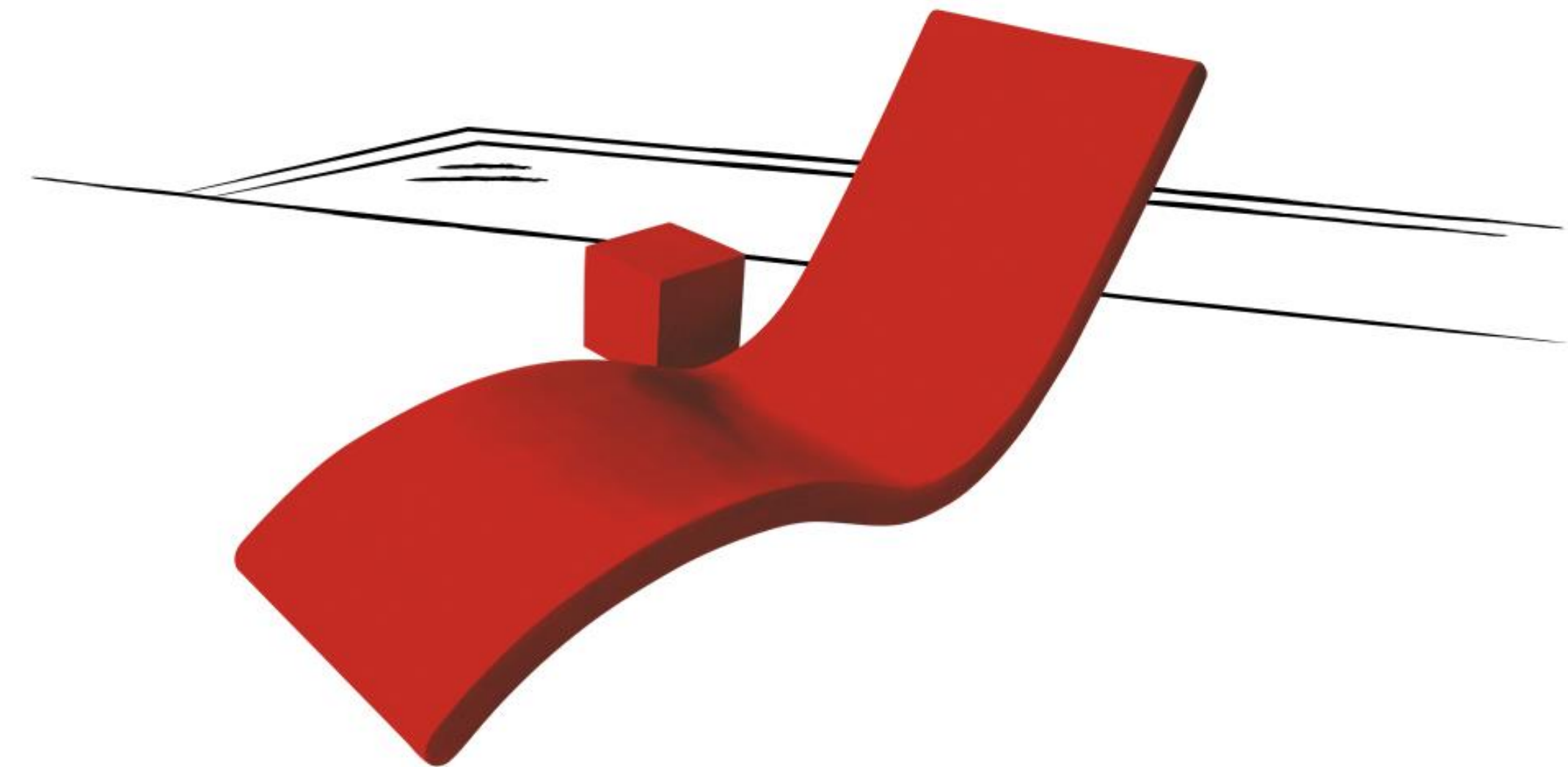
Mundial by Hiscox  
*Unsere Versicherungslösung*

III

Online-Antrag

IV

Zeit für Ihre Fragen





# FERIENIMMOBILIEN SIND „IN“!

## 1,26 Millionen Deutsche lebten 2020 den Traum einer eigenen Ferienimmobilie

- 21 % mehr als im Vorjahr und damit absoluter Höchststand seit 2004
- Google-Suchanfragen stiegen 2020 um 54 % im Vergleich zum Vorjahr
- Ca. 60 % der Immobilien liegen im Inland, die restlichen überwiegend in Europa

## Die Käufer sind zunehmend aus der Mittelschicht und tendenziell immer jünger

- Durchschnittsalter: zwischen 40 und 50 Jahre
- Wichtigste Berufsgruppe: Selbstständige/Freiberufler/Angestellte



## WEN versichern wir?

Privatkunden, die ihre Ferienimmobilie optimal versichern möchten – auch dann, wenn sie sich gerade nicht dort aufhalten oder die Immobilie sogar vermietet ist

## WAS versichern wir?

Bezugsfertige Feriendomizile in Deutschland und vielen weiteren europäischen Ländern

### Beispiele

- Chalet in Frankreich
- Strandhaus an der Küste Dänemarks
- Finca auf Mallorca
- Ferienwohnung am Gardasee
- Skihütte in Österreich
- Sommerhaus in Schweden
- Stadtwohnung in Berlin
- Penthouse in London
- Rustica in Italien

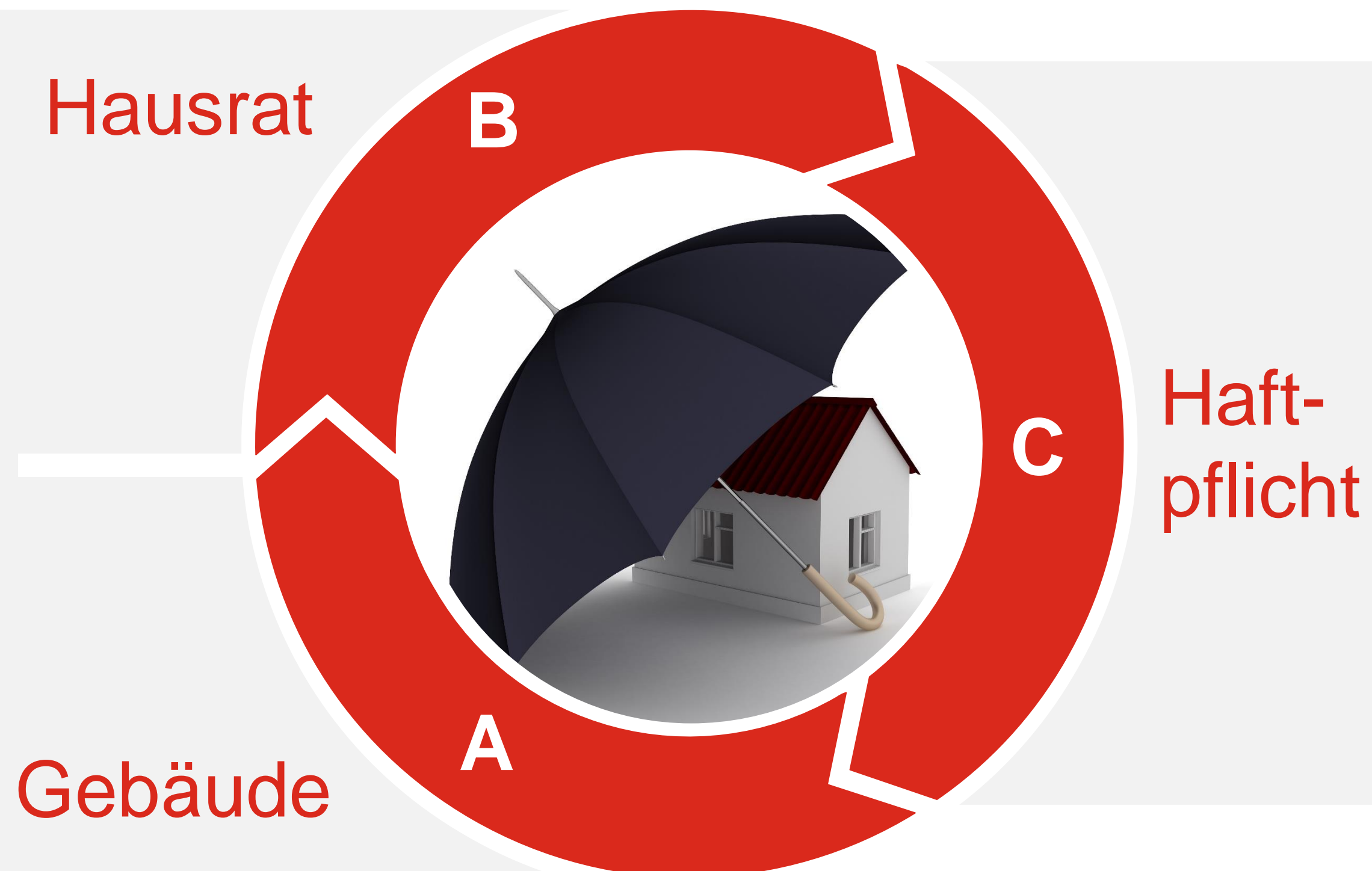


# MUNDIAL BY HISCOX PRODUKTAUFBAU

## Der Dreifach-Versicherungsschutz rund um die Ferienimmobilie

### Abschnitte A und B für Hausrat und Gebäude

- Allgefahrendeckung für Hausrat und Einrichtungsgegenstände, ebenso für Gebäude
- Umfangreiche Entschädigungsgrenzen
- Wenige, klar formulierte Ausschlüsse
- Auch für zeitweise vermietete Objekte



### Abschnitt C Haftpflicht

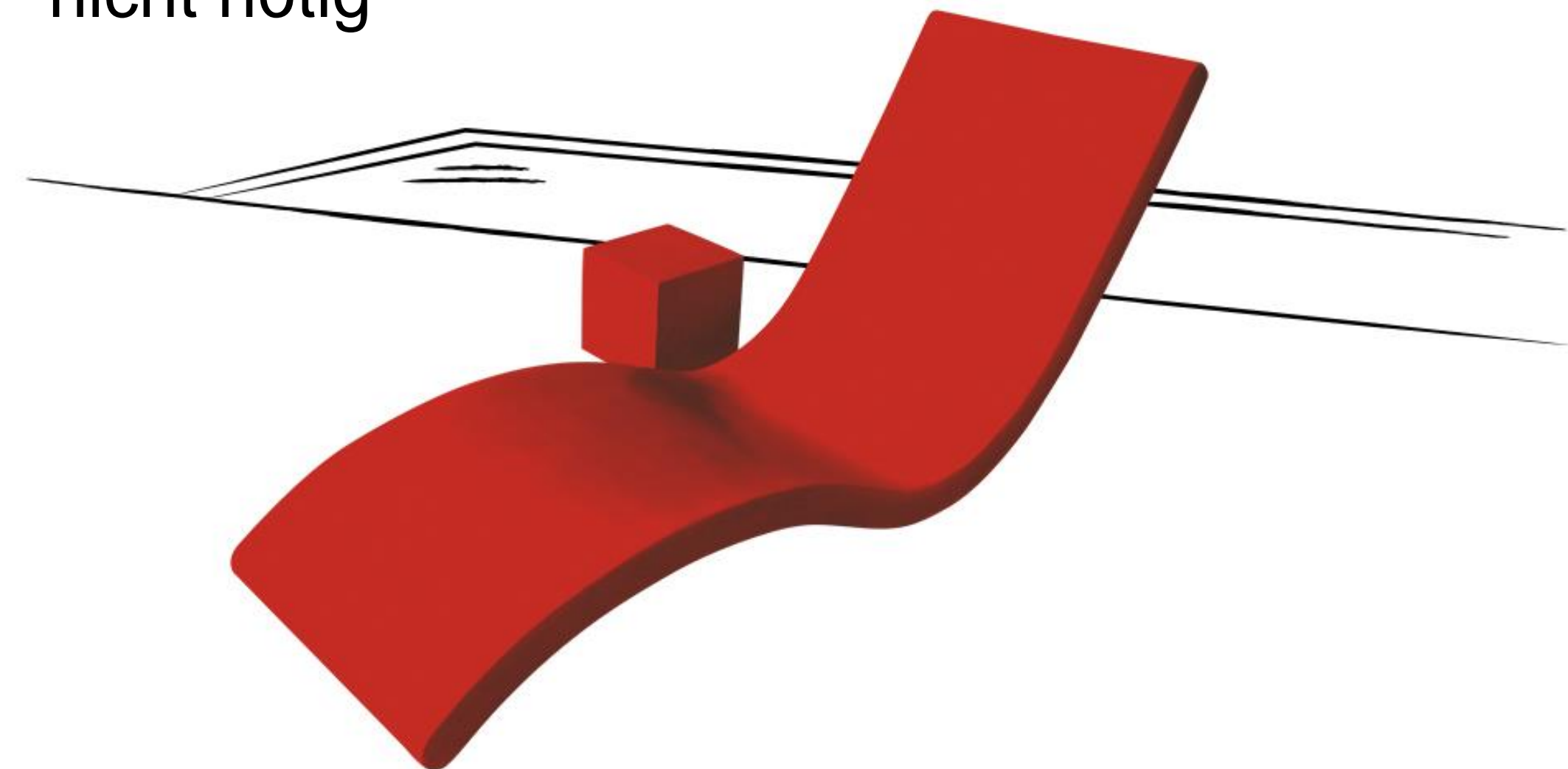
- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht oder Privathaftpflicht
- Nur in Kombination mit der Gebäudedeckung

# MUNDIAL BY HISCOX

## UNSERE PRODUKT-HIGHLIGHTS

### Highlights der Ferienimmobilienversicherung von Hiscox

- ✓ Berücksichtigung der länderspezifischen Steuern und Gegebenheiten; volle Abführung von Versicherungssteuern und -abgaben im Gastgeberland
- ✓ Keine Mindestversicherungssumme erforderlich (Mindestprämien Hausrat: 200 EUR / Gebäude: 250 EUR sowie Mindestselbstbehalt von 250 EUR)
- ✓ Einfacher Abschluss über unser Antragsmodell oder individuelle Angebote
- ✓ Schadenregulierung nach deutschem Standard; bei Bedarf mit Unterstützung deutschsprachiger Gutachter vor Ort
- ✓ Versicherungsbedingungen nach deutschem Recht und in deutscher Sprache
- ✓ Schäden durch zufallsbedingte Beschädigung sind mitversichert
- ✓ Versicherung des Hauptwohnsitzes bei Hiscox nicht nötig



## Der Dreifach-Versicherungsschutz<sup>1</sup> rund um die Ferienimmobilie

Hausratversicherung	Gebäudeversicherung	Haftpflichtversicherung
<ul style="list-style-type: none"><li>• Allgefahrendeckung für Hausrat, Einrichtungs-, Kunst- und Wertgegenstände</li><li>• Umfangreiche Entschädigungsgrenzen (z. B. Kunstgegenstände bis 20.000 EUR)</li><li>• Zufallsbedingte Beschädigung inklusive</li><li>• Diebstahl, Verlieren, Liegenlassen und unaufklärbares Abhandenkommen sind ausgeschlossen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Allgefahrendeckung für Ferienimmobilien inkl. Gebäudezubehör</li><li>• Auch für privat vermietete Objekte möglich</li><li>• Glasversicherung inklusive</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entschädigung bzw. Abwehr von Schadenersatzansprüchen Dritter</li><li>• Versicherung des Eigentümers und seiner Familie</li><li>• Versicherung von Angestellten im Rahmen ihrer Tätigkeit für Sie</li></ul>

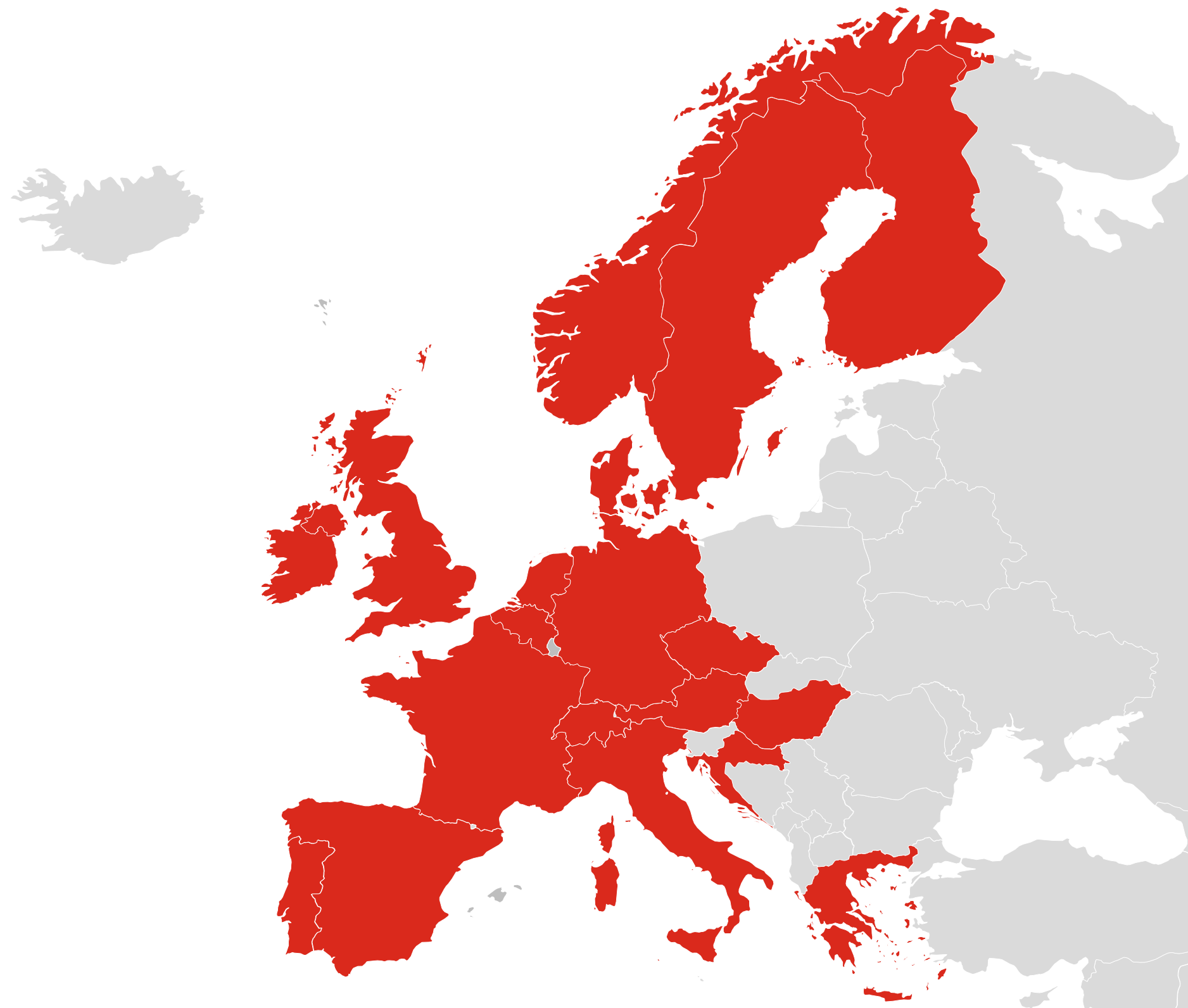
1) Gebäudeversicherung und Hausratversicherung jeweils separat oder auch in Verbindung abschließbar. Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht kann nur in Verbindung mit der Gebäudeversicherung abgeschlossen werden

# MUNDIAL BY HISCOX

## UNSERE PRODUKT-HIGHLIGHTS

**Versicherbar sind Objekte in vielen Ländern Europas ...**

Belgien  
Dänemark  
Deutschland  
Finnland  
Frankreich/Monaco  
Griechenland  
Großbritannien  
Irland  
Italien/Sardinien  
Kroatien



Luxemburg  
Niederlande  
Norwegen  
Österreich  
Portugal  
Schweden  
Schweiz  
Spanien  
Tschechien  
Ungarn



# MUNDIAL BY HISCOX ANTRAGSMODELL

**... für Ferienimmobilien in 19 Ländern der EU bzw. des EWR**

Versicherbar sind Gebäude bis 500.000 EUR, Hausrat bis 100.000 EUR bei Selbstbehalt von mind. 250 EUR

Jährliche Mindestprämie 250 EUR für Gebäude und 200 EUR für Hausrat



**→ Anfrage für höhere Versicherungssummen per Fragebogen!**

# 8 FRAGEN BIS ZUM UMFANGREICHEN VERSICHERUNGSSCHUTZ!

<https://makler.hiscox.de/online-antrag/ferienimmobilienversicherung>

In den letzten 5 Jahren hat es **keinen** oder maximal einen Schaden (höchstens € 1.000 Schadenhöhe) gegeben.

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
-------------------------------	--

---

Das Objekt wird regelmäßig selbst genutzt (mindestens einmal im Jahr).

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
-------------------------------	--

---

Das Objekt ist **nicht** Hauptwohnsitz des Versicherungsnehmers.

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
-------------------------------	--

---

Das Objekt ist mit einer harten Bedachung ausgestattet.

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
-------------------------------	--

# 8 FRAGEN BIS ZUM UMFANGREICHEN VERSICHERUNGSSCHUTZ!

<https://makler.hiscox.de/online-antrag/ferienimmobilienversicherung>

Alle Hausabschluss- bzw. Wohnungseingangstüren des zu versichernden Objektes sind mit einem bündigen Zylinderschloss und einem von außen nicht abnehmbaren Sicherheitsbeschlag ausgestattet.

Nein

Ja

Das Objekt ist jünger als 40 Jahre oder wurde in den letzten 40 Jahren hinsichtlich Leitungswasser kernsaniert.

Nein

Ja

Das Objekt liegt höher als 10m über dem Meeresspiegel oder dem nächsten Gewässer oder das Objekt ist weiter als 500m von einem Gewässer/Meer entfernt.

(wenn die Antragsfrage mit „Nein“ beantwortet wird sind die Gefahren Hochwasser und Überschwemmung vom Versicherungsschutz ausgeschlossen)

Nein

Ja

Diese Frage ist nur zu beantworten, wenn eine Gebäudeversicherung gewünscht wird.

Das zu versichernde Objekt ist ein freistehendes Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte mit festem Fundament.

Nein

Ja



# WIR HABEN IMMER DAS PASSENDE PRODUKT

## Produkte für Privatkunden



### Haus & Kunst

Umfassender Schutz für Hausrat, Kunst und Wertgegenstände; Gebäude optional



### Mundial

Absicherung von Ferienimmobilien im In- und Ausland



### Classic Cars

Young- und Oldtimerversicherung für Einzelfahrzeuge und Sammlungen



### K & R

Entführungs- und Lösegeldversicherung für Privatpersonen, Unternehmen und Schifffahrt



### Fine Art & Collections

Versicherungsschutz für private Sammlungen von besonderem Wert



### Gallery & Institutions

Kunstversicherung für Galerien, Kunsthändler und Ausstellungshäuser

**Hiscox als Kunstversicherer**

# MUNDIAL BY HISCOX

## SCHADENBEISPIELE

### Chaos in Paris

**Unser Kunde hat eine Ferienwohnung in Paris.**

In der Silvesternacht gelangen Einbrecher unbemerkt in die Wohnung. Es werden Kunstgegenstände im Wert von ca. 5.000 EUR entwendet. Offenbar ist den Tätern die Beute nicht genug und sie verwüsten zusätzlich die Wohnung und richten durch Vandalismus einen Schaden von 25.000 EUR am Mobiliar an.

**Hiscox zahlt beide Schäden.**





# MUNDIAL BY HISCOX SCHADENBEISPIELE

## Überspannung in der Toskana

Lokale Spannungsschwankungen verursachen einen Kurzschluss in einem Landhaus bei Lucca, die gesamte Haustechnik fällt aus. Nicht nur die elektrischen Hausgeräte, auch die teure Wach- und Schließanlage der Villa muss ausgetauscht werden.

**Hiscox übernimmt die  
Schadenhöhe von 47.000 EUR.**





# MUNDIAL BY HISCOX SCHADENBEISPIELE

## Starker Regenguss in der Finca

**Unser Kunde hat eine Finca in Spanien.**

Heftige Regenfälle verursachen starke Überschwemmungen. Der Boden kann das Wasser nicht mehr aufnehmen, es läuft stundenlang in das Haus. Der Kunde wird in Deutschland von spanischen Nachbarn darüber informiert. Er meldet den Schaden umgehend. Bei Eintreffen des Sachverständigen ist klar: Ein Schaden in Höhe von 150.000 EUR ist am Gebäude entstanden. Zusätzlich wurde Mobiliar in Höhe von 60.000 EUR beschädigt.

**Hiscox ersetzt den Schaden  
anstandslos.**





**HISCOX  
DAY '22**

**VIELEN DANK FÜR  
IHRE AUFMERKSAMKEIT.**