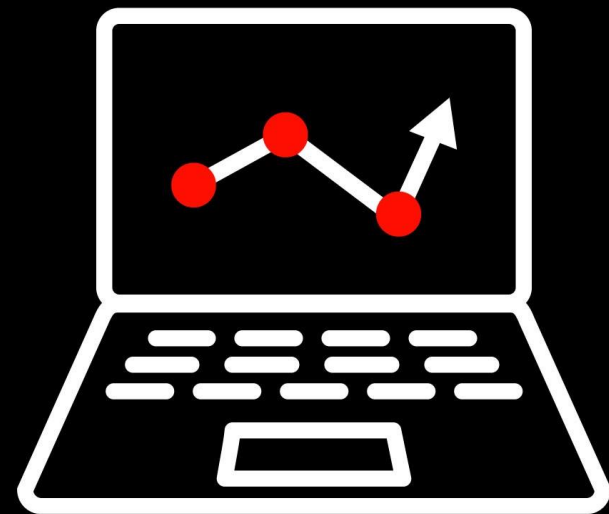




**HISCOX
DAY '22**



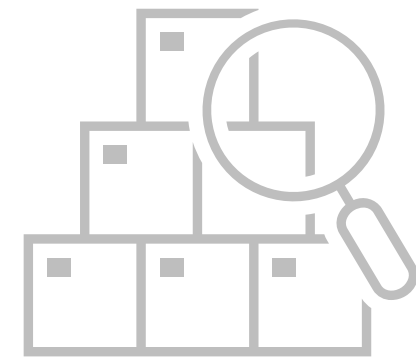
**IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX:
VERANTWORTUNGSVOLLE TÄTIGKEIT
INDIVIDUELL DURCH EXPERTEN VERSICHERN.**

INHALTSVERZEICHNIS

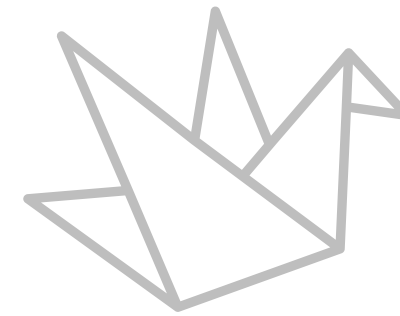
FOKUS IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX



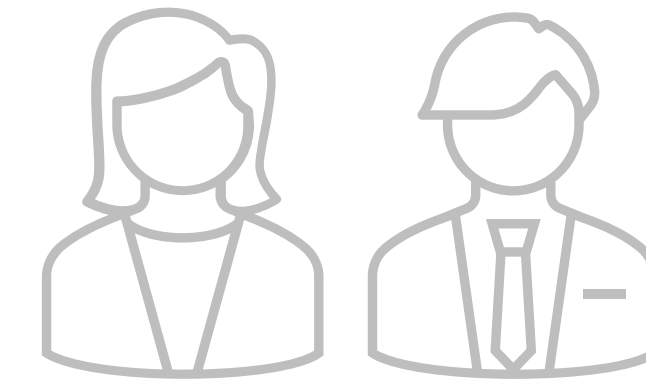
**Immobilien-
makler in
Deutschland –
Akquise-
potenzial**



Einfluss von
Corona



Haftung und
Schaden-
beispiele



In 3 Minuten
zur Deckung –
unser elektro-
nischer Antrag



Ihre Fragen

IMMOBILIENMAKLER IN DEUTSCHLAND

AKQUISEPOTENZIAL (1)

Zahl der Immobilienmakler stieg alleine in den Jahren 2014–2017 von ca. 58.000 auf 70.000 (Quelle: Destatis)

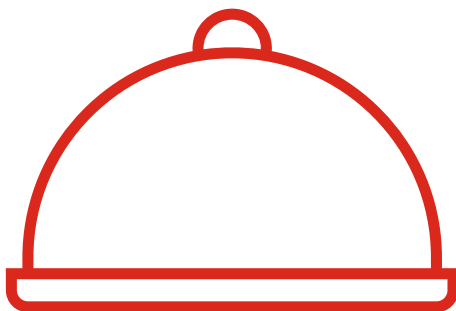
2020 haben über 750.000 Immobilien den Eigentümer gewechselt / sog. Transaktionen auf dem Wohnimmobilienmarkt (Quelle: Statista)

Gesamtumsatz der Immobilienmakler geschätzt 12,2 Mrd. EUR (2021 – Quelle: IBISworld)



Zahl der Immobilienmakler 2021 in Österreich: 5.192 (Quelle: WKO.AT)
Transaktionsvolumen 2020 ca. 3,5 Mrd. EUR (Quelle: Statista)

- Wenige große Player
- Oft inhabergeführt
- Begründung: Zulassung

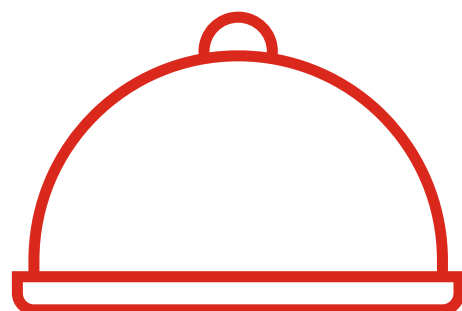
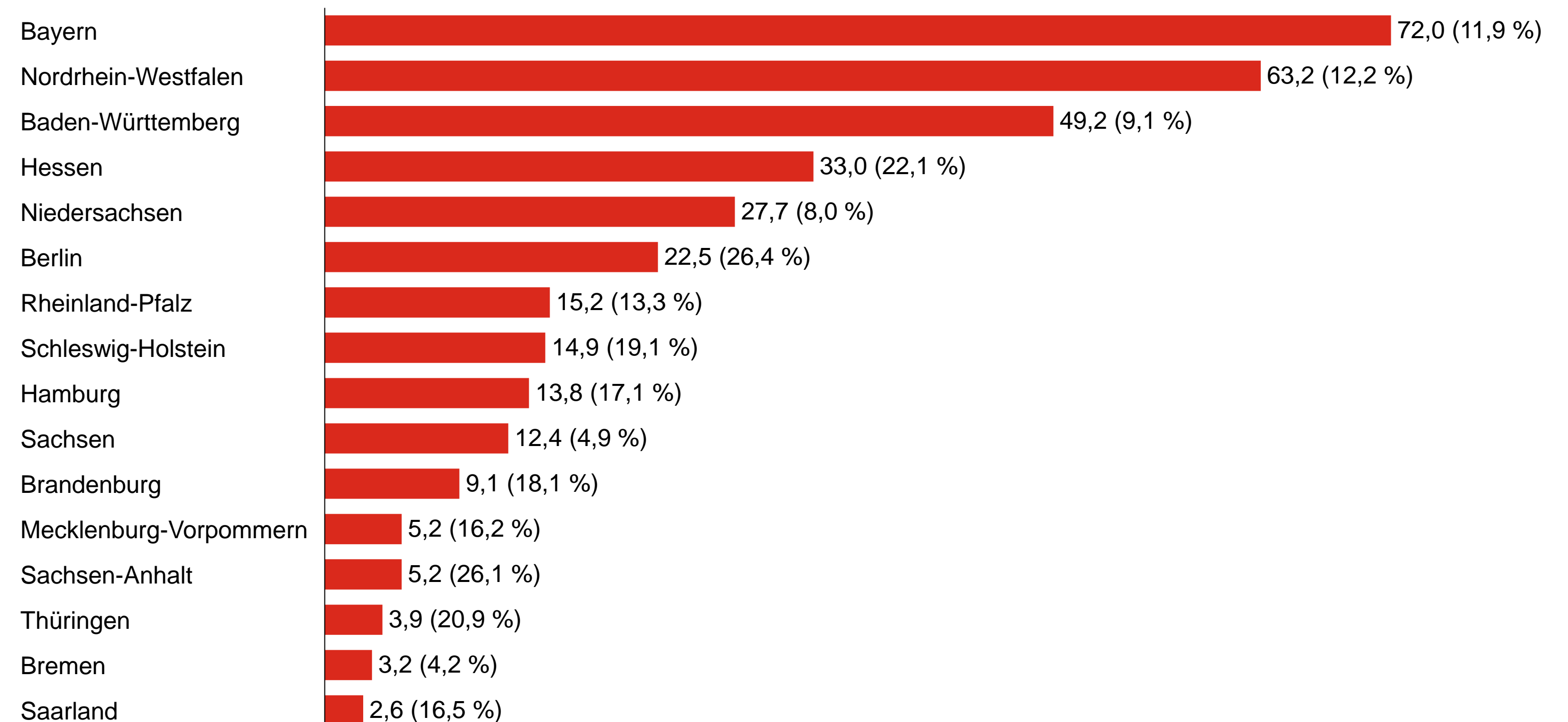


IMMOBILIENMAKLER IN DEUTSCHLAND

AKQUISEPOTENZIAL (2)

2021:
Immobilientransaktionsvolumen =
353,2 Mrd. Euro
(+13,7 %
gegenüber Vorjahr)
(Quelle: IVD)

Transaktionsvolumen 2021, alle Bundesländer (Deutschland = 353 Mrd. EUR) in Prozent: Veränderung ggü. Vorjahr

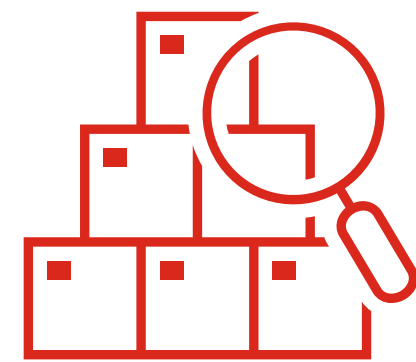


INHALTSVERZEICHNIS

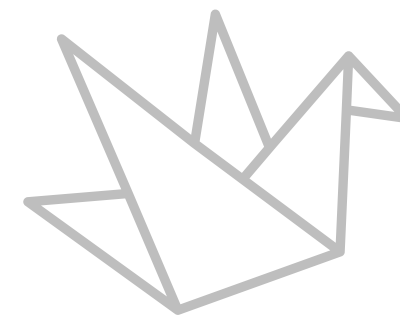
FOKUS IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX



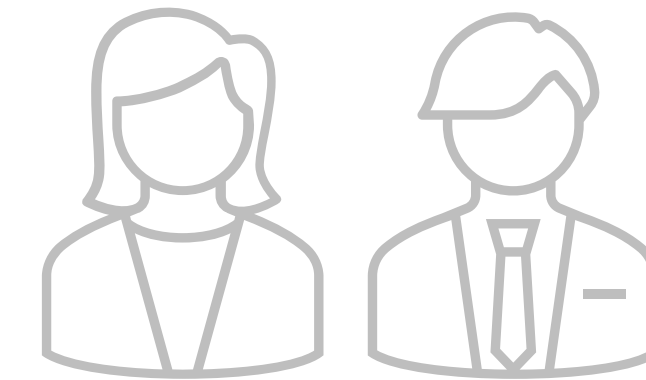
Immobilien-
makler in
Deutschland –
Akquise-
potenzial



**Einfluss von
Corona**



Haftung und
Schaden-
beispiele



In 3 Minuten
zur Deckung –
unser elektro-
nischer Antrag



Ihre Fragen

IMMOBILIENMAKLER IN DEUTSCHLAND

THESEN ZUM EINFLUSS VON CORONA



Auswirkungen von COVID-19?

Zinsniveau und
Sicherheitsdenken beleben
die Konjunktur

Homeoffice bedingt keine Stadtfucht,
belebt aber die Stadtnähe und sorgt
somit für Konjunktur „auf dem Land“

Anpassungsfähige
Nutzungskonzepte gefragt

Verhältnis von Angebot und
Nachfrage sorgt für Umsatz

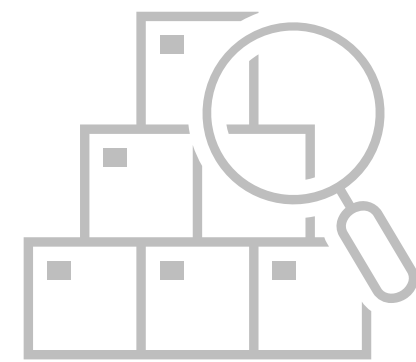
Trend zur 360-Grad-Besichtigung –
Immobilienmakler benötigen
Digitalisierung

INHALTSVERZEICHNIS

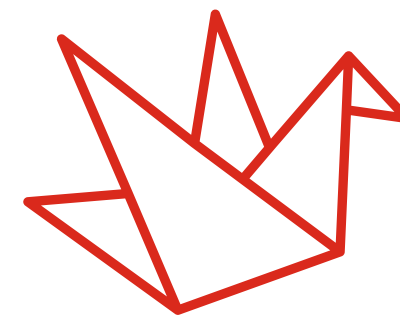
FOKUS IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX



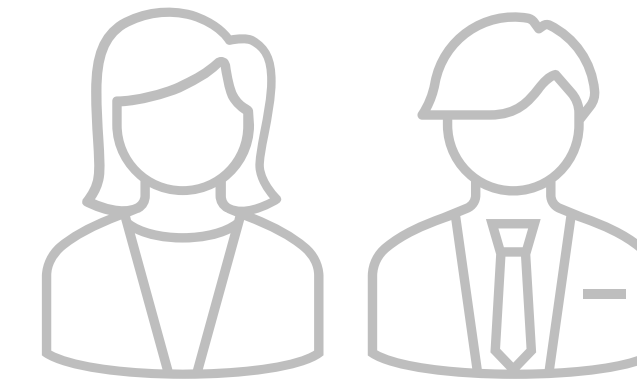
Immobilien-
makler in
Deutschland –
Akquise-
potenzial



Einfluss von
Corona



**Haftung und
Schaden-
beispiele**



In 3 Minuten
zur Deckung –
unser elektro-
nischer Antrag



Ihre Fragen

HAFTUNG UND SCHADENBEISPIELE

§ 652 BGB setzt Maklervertrag voraus; § 98 HGB regelt Haftung des Handelsmaklers

§ Der Makler haftet für eigene Angaben

Hinzufügen der Flächenangaben auf Exposé

Aussagen zum Wert der Immobilie

Beurteilung von Ausbauplänen oder -wünschen

Der Makler steht nach höchstrichterlicher Rechtsprechung zu seinem Auftraggeber in einem besonderen Treueverhältnis. Hieraus ergeben sich etliche Nebenpflichten, z. B. eine weitreichende Aufklärungspflicht über alle Umstände, die für die Entschließung des Auftraggebers von Bedeutung sein können.

Schäden am Objekt, auch wenn sie lange behoben sind

Wissen um Konkurrenz in Nachbarschaft

Verschweigen eines Kaufangebots gegenüber Verkäufer

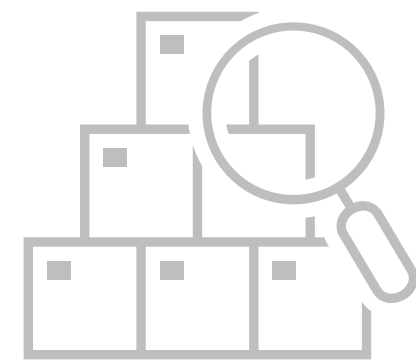
Der Makler muss Auftraggeber darauf hinweisen, wenn er Zweifel an der Zahlungsfähigkeit des Interessenten hat.

INHALTSVERZEICHNIS

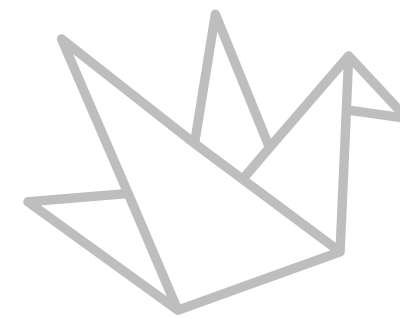
FOKUS IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX



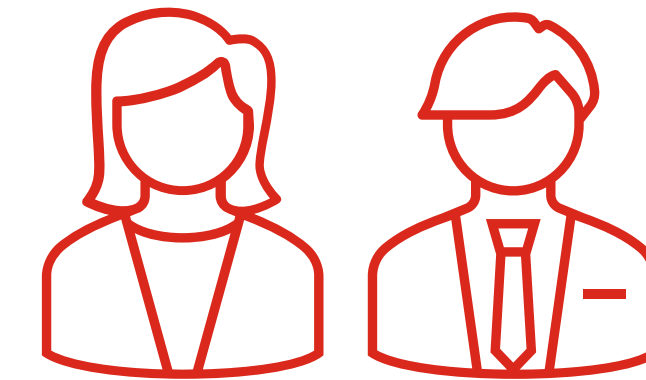
Immobilien-
makler in
Deutschland –
Akquise-
potenzial



Einfluss von
Corona



Haftung und
Schaden-
beispiele



**In 3 Minuten
zur Deckung –
unser elektro-
nischer Antrag**



Ihre Fragen

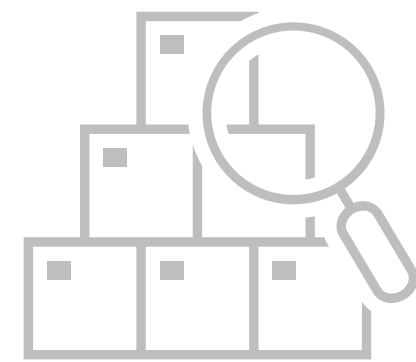
Der Antrag von Hiscox für Immobilienmakler

INHALTSVERZEICHNIS

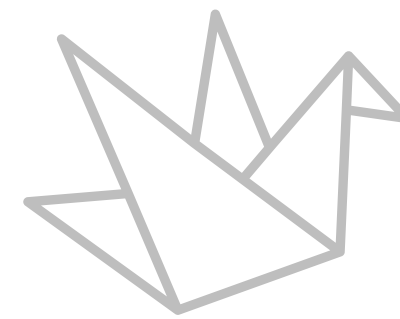
FOKUS IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX



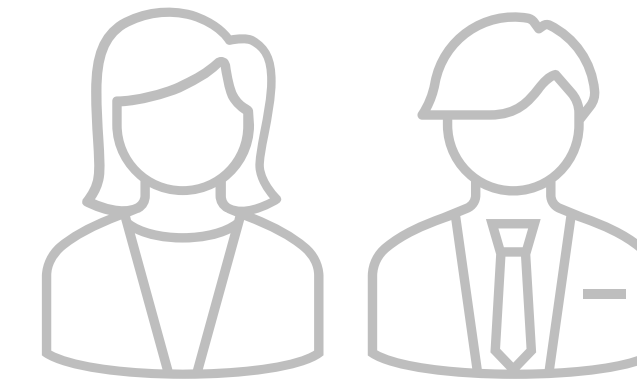
Immobilien-
makler in
Deutschland –
Akquise-
potential



Einfluss von
Corona



Haftung und
Schaden-
beispiele



In 3 Minuten
zur Deckung –
unser elektro-
nischer Antrag



Ihre Fragen



**HISCOX
DAY '22**

**VIELEN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT.**